

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226490 РОССИЯ, МОСКВА, БАУМАНСКАЯ УЛИЦА, 11С1

Сдается офис
1 271 333 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение с гибкой планировкой на этаже. Санитарно-гигиенические узлы расположены на этаже. Выполнен высококачественный ремонт, окна выходят на улицу Баумана. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Помещение подходит для различных форматов бизнеса, включая офисы, салоны и клиники. Расположение объекта является удобным и престижным для вашего предприятия. Инфраструктура включает современные инженерные коммуникации с мощностью 25 кВт с возможностью увеличения, а также круглосуточную охрану. На территории предусмотрена охраняемая парковка.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	25 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Бауманская	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	5 мин.	Бассейн	Да
Этаж	2	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	2	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	381 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	кабинетная	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Свободный вход	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-07-08 10:10:39
Форма налогообложения	УСН		



